

SPRAWOZDANIE
z kontroli Rady Nadzorczej Kołobrzieskiego TBS Sp. z o.o.
przeprowadzonej w dniu 21.10.2024 r.

Temat kontroli: Realizacja inwestycji „Witkowice” – ocena zgodności realizacji z planem

Okres objęty kontrolą: od dnia rozpoczęcia inwestycji do dnia kontroli

Celem kontroli było sprawdzenie wykonania planu realizacji inwestycji „Witkowice”.

Kontrola przeprowadzona została na podstawie „Regulaminu Rady Nadzorczej Kołobrzieskiego TBS Sp. z o.o.” - dział 4 §5 „Regulamin przeprowadzania kontroli przez Radę Nadzorczą”, zatwierdzonego Uchwałą nr 18/2022 z dnia 07.12.2022r. oraz sporządzonego Planu kontroli RN na 2024 r. przyjętego Uchwałą Rady Nadzorczej nr 1/2024 z dnia 23.01.2024 r.

Dnia 21.10.2024r. Rada Nadzorcza w składzie:

1. Tomasz Wiśniewski
2. Jolanta Boszko

Sprawdziła, jak realizowana jest inwestycja budowy Osiedla Witkowice -etap I.

Wyjaśnień udzielali: p. Wioletta Lebieź – Dyrektor ds. Organizacji oraz p. Zbigniew Pilipów – Inspektor Nadzoru Budowlanego Osiedla Witkowice.

Kontrolę przeprowadzono w oparciu o:

- Wizytę na placu inwestycji poprzez kontrolę pomieszczeń i mieszkań budynku nr 4:
 - Klatki schodowej,
 - Pomieszczenia rowerowni,
 - 2 lokali 3-pokojowych,
 - 2 lokali 2-pokojowych,
 - 2 lokali 1-pokojowych.

Ustalenia i wnioski:

Przyjęte rozwiązania , standard wykończenia lokali i zagospodarowanie terenu są na dobrym poziomie. Opóźnienia realizacji inwestycji były i są na bieżąco monitorowane i nie wynikają z winy inwestora.

Zalecenia i uwagi:

Brak.

Rada Nadzorcza:

1. Tomasz Wiśniewski
2. Jolanta Boszko



Do wiadomości:

1. Zarząd Spółki
2. a/a