

Rada Nadzorcza  
Kołobrzeskiego TBS Sp. z o.o.  
w Kołobrzegu

**SPRAWOZDANIE**  
**z kontroli Rady Nadzorczej Kołobrzeskiego TBS Sp. z o.o.**  
**przeprowadzonej w dniu 24.09.2025 roku.**

**Temat kontroli:**

Realizacja inwestycji „Okopowa”

Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na części dz. nr 435 ob. 13 oraz części działki nr 70/6 ob. 12 miasto Kołobrzeg, ul. Okopowa – ocena zgodności realizacji z planem.

**Celem kontroli:**

Było sprawdzenie wykonania planu realizacji inwestycji „Okopowa”.

Kontrola przeprowadzona została na podstawie „Regulaminu Rady Nadzorczej Kołobrzeskiego TBS Sp. z o.o.” - dział 4 §5 „Regulamin przeprowadzania kontroli przez Radę Nadzorczą”, zatwierdzonego Uchwałą nr 18/2022 z dnia 07.12.2022 roku, oraz sporządzonego planu kontroli Rady Nadzorczej na 2025 rok, przyjętego Uchwałą Rady Nadzorczej nr 1/2025 z dnia 23.01.2025 roku.

**Dnia 24.09.2025 roku Rada Nadzorcza w składzie:**

1. Paweł Starczyk
2. Urszula Swat
3. Jolanta Boszko

w obecności:

1. Robert Cieciora – Prezes Zarządu Spółki
2. Wioletta Lebień – Dyrektor ds. Organizacji

Przeprowadziła kontrolę z realizacji inwestycji „Okopowa” tj. Budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną. W trakcie wizyty na budowie wszelkich informacji i wyjaśnień udzielali Prezes Zarządu Spółki, Dyrektor ds. Organizacji jak również przedstawiciel wykonawcy - Kierownik Budowy.

### **Kontrolę przeprowadzono w oparciu o:**

- Wizytę na placu budowy poprzez kontrolę budynku mieszkalnego wielorodzinnego:
  - ✓ dziennik budowy
  - ✓ przestrzeganie przepisów BHP
  - ✓ odwierty pod montaż pomp ciepła
  - ✓ pomieszczeń wspólnych
  - ✓ lokali mieszkalnych

### **Ustalenia i wnioski:**

Dziennik budowy prowadzony prawidłowo, przestrzegane są przepisy BHP. Lokale mieszkalne oraz pomieszczenia wspólne zgodne z zaplanowanym projektem. Przyjęte standardy, rozwiązania, realizacja inwestycji są na bardzo dobrym poziomie.

### **Zalecenia i uwagi:**

Rada Nadzorcza nie wnosi żadnych uwag oraz zaleceń do przeprowadzonej kontroli inwestycji „Okopowa”. Prace nad projektem wykonywane są rzetelnie, co daje się zauważyć w trakcie przebywania na placu budowy.

### **Rada Nadzorcza:**

1. Paweł Starczyk
2. Urszula Swat
3. Jolanta Boszko



### **Do wiadomości:**

1. Zarząd Spółki
2. a/a