

Rada Nadzorcza  
Kołobrzесьkiego TBS Sp. z o.o.  
W Kołobrzegu

Kołobrzeg, 16.06.2025 r.

**SPRAWOZDANIE**  
**z kontroli Rady Nadzorczej Kołobrzесьkiego TBS Sp. z o.o.**

**Temat kontroli:** kontrola wynagrodzeń kadry kierowniczej w aspekcie zatwierdzonego wskaźnika wzrostu wynagrodzeń

**Okres objęty kontrolą:** od 01.01.2024 r. do 30.05.2025 r.

**Zakres kontroli:** kontrola obejmowała wynagrodzenia kadry kierowniczej w aspekcie zatwierdzonego wskaźnika wzrostu wynagrodzeń. Kontrola przeprowadzona została na podstawie „Regulaminu Rady Nadzorczej Kołobrzесьkiego TBS Sp. z o.o.” - dział 4 § 5 „Regulamin przeprowadzania kontroli przez Radę Nadzorczą”, zatwierdzonego Uchwałą nr 18/2022 z dnia 07.12.2022r. oraz sporządzonego Planu kontroli RN na 2025 r. przyjętego Uchwałą Rady Nadzorczej nr 1/2025 z dnia 23.01.2025 r.

**Dnia 05.06.2025 r. Rada Nadzorcza w składzie:**

1. Jolanta Boszko
2. Urszula Swat
3. Paweł Starczyk

Sprawdziła, wynagrodzenia kadry kierowniczej w aspekcie zatwierdzonego wskaźnika wzrostu wynagrodzeń w okresie objętym kontrolą.

Wyjaśnień udzielali: p. Robert Cieciora – Prezes Zarządu, p. Elżbieta Sołoducha -Dyrektor ds. Finansowych, Główny Księgowy

Kontrolę przeprowadzono w oparciu o:

- Uchwałą nr 10/2024 Rady Nadzorczej Kołobrzесьkiego Budownictwa Społecznego spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z dnia 25.11.2024 r. w sprawie korekty wysokości wskaźnika wzrostu średniego miesięcznego wynagrodzenia w Kołobrzесьkim Towarzystwie Budownictwa Społecznego Spółka z o.o. w 2024 roku
- Uchwałą nr 11/2024 Rady Nadzorczej Kołobrzесьkiego Budownictwa Społecznego spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z dnia 25.11.2024 r. w sprawie zatwierdzenia wysokości wskaźnika wzrostu średniego miesięcznego wynagrodzenia w Kołobrzесьkim Towarzystwie Budownictwa Społecznego Spółka z o.o. w 2025 roku

- Zestawienia wynagrodzenia zasadniczego Kady kierowniczej w Kołobrzesckim TBS Sp. z o.o.
- Listy płac kadry kierowniczej za okres objęty kontrolą
- Rozliczenia wynagrodzeń z zastosowaniem wskaźnika wzrostu średniego wynagrodzenia (wykonanie za 2023 r., 2024 r. 5 miesięcy 2025 r.)

#### **Ustalenia:**

1. Wskaźnik wzrostu średniego miesięcznego wynagrodzenia w Kołobrzesckim Towarzystwie Budownictwa Społecznego Spółka z o.o. w 2024 roku.

Uchwałą nr 10/2024 Rady Nadzorczej Kołobrzesckiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z dnia 25.11.2024 r. w sprawie korekty wysokości wskaźnika wzrostu średniego miesięcznego wynagrodzenia w Kołobrzesckim Towarzystwie Budownictwa Społecznego Spółka z o.o. w 2024 roku, zatwierdzono wskaźnik wzrostu średniego miesięcznego wynagrodzenia w Kołobrzesckim Towarzystwie Budownictwa Społecznego Spółka z o.o. w 2024 roku na poziomie 15,60 %.

Na podstawie rozliczeń wynagrodzeń zasadniczych w Kołobrzesckim Towarzystwie Budownictwa Społecznego Spółka z o.o. w 2024 r., ustalono, że ogólny wskaźnik wzrostu średniego miesięcznego wynagrodzenia w Kołobrzesckim Towarzystwie Budownictwa Społecznego Spółka z o.o. w 2024 r. nie przekroczył wskaźnika określonego w/w uchwałą Rady Nadzorczej KTBS Sp. z o.o.

Na podstawie zestawienia wynagrodzenia zasadniczego Kady kierowniczej (7 osób) w Kołobrzesckim TBS Sp. z o.o. w 2024 r., rzeczywisty wzrost wynagrodzeń kadry kierowniczej w 2024 r. wyniósł 17,44 % (przekroczono o 1,84 pp.), co nie wpływa na zatwierdzony przez RN KTBS Sp. z o.o. średnioroczny wzrost wskaźnika wzrostu średniego miesięcznego wynagrodzenia w KTBS Sp. z o.o.

2. Wskaźnik wzrostu średniego miesięcznego wynagrodzenia w Kołobrzesckim Towarzystwie Budownictwa Społecznego Spółka z o.o. w 2025 roku.

Uchwałą nr 11/2024 Rady Nadzorczej Kołobrzesckiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z dnia 25.11.2024 r. w sprawie zatwierdzenia wysokości wskaźnika wzrostu średniego miesięcznego wynagrodzenia w Kołobrzesckim Towarzystwie Budownictwa Społecznego Spółka z o.o. w 2025 roku, zatwierdzono wskaźnik wzrostu średniego miesięcznego wynagrodzenia w Kołobrzesckim Towarzystwie Budownictwa Społecznego Spółka z o.o. w 2025 roku na poziomie 5 %.

Na podstawie rozliczeń wynagrodzeń zasadniczych w Kołobrzesckim TBS Sp. z o.o. na dzień 30.05.2025 r. ustalono, że wskaźnik wzrostu średniego miesięcznego wynagrodzenia w

KTBS Sp. z o.o. do dnia 30.05.2025 r. nie przekroczył wskaźnika określonego w/w uchwałą Rady Nadzorczej KTBS Sp. z o.o.

W przypadku kadry kierowniczej rzeczywisty wzrost wynagrodzeń kadry kierowniczej na dzień 30.05.2025 r. wyniósł 4,26% % czyli zgodnie z limitem.

#### **Wnioski i zalecenia:**

Na podstawie analizy przedstawionych przez Spółkę dokumentów oraz informacji pozyskanych od Prezesa Zarządu oraz Dyrektora ds. Finansowych – Głównej Księgowej, Rada Nadzorcza stwierdza, że polityka płacowa w KTBS Sp. z o.o. prowadzona jest w sposób prawidłowy a wynagrodzenia dostosowane są do potrzeb rynkowych, doświadczenia i zaangażowania pracowników.

Nieznaczne przekroczenie wskaźnika w 2024 r. w przypadku 2 pracowników wynikało z jednorazowych podwyżek przyznanych w uznaniu za zwiększone zaangażowanie oraz sytuacji kadrowej w Spółce (utworzenie nowego kierowniczego stanowiska pracy w Spółce).

Średnie miesięczne wynagrodzenie w Kołobrzeskim Towarzystwie Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w kontrolowanym okresie tj. od 01.01.2024 r. do 30.05.2025 r. nie przekroczyło wysokości wskaźnika wzrostu średniego miesięcznego wynagrodzenia w danym roku, przyjętych uchwałami Rady Nadzorczej KTBS Sp. z o.o.

Zaleceń brak.

Rada Nadzorcza:

1. Jolanta Boszko
2. Urszula Swat
3. Paweł Starczyk

Boszko Jolanta  
U. S. →  


Do wiadomości:

1. Zarząd Spółki
2. a/a