

**Sprawozdanie**  
**z kontroli Rady Nadzorczej Kołobrzieskiego TBS Sp. z o.o.**  
**przeprowadzonej w dniu 17.12.2024 r.**

**Temat kontroli:** Realizacja zadań związanych z przetargami i zamówieniami składanymi przez Spółkę

**Okres kontroli:** 01.01.2024 r. – 30.09.2024 r.

**Zespół kontrolujący:** Urszula Swat – przewodnicząca Rady Nadzorczej Spółki  
Tomasz Wiśniewski – członek Rady Nadzorczej Spółki

**Cele kontroli:** Sprawdzenie postępowań związanych z przetargami i zamówieniami realizowanymi przez Spółkę w okresie kontroli

**Kontrolę przeprowadzono w oparciu o:**

- Regulamin Rady Nadzorczej Kołobrzieskiego TBS sp. z o.o., dział 4 § 5 „Regulamin przeprowadzania kontroli przez Radę Nadzorczą” zatwierdzonego Uchwałą nr 18/2022 z dnia 07.12.2022 r.
- Plan kontroli RN na 2024 r. przyjętego Uchwałą Rady Nadzorczej nr 1/2024 z dnia 23.01.2024 r.
- Protokoły z przeprowadzonych postępowań,
- Wyjaśnienia udzielone przez pracowników Spółki: p. Wioletę Lebień – Dyrektor ds. Organizacji oraz p. Łukasza Ziembę – Kierownika ds. Inwestycji i Zamówień Publicznych

**Ustalenia i wnioski:**

W kontrolowanym okresie przeprowadzono 7 procedur przetargowych na:

1. „Remont balkonów w budynku przy ul. J. Chodkiewicza 3AB w Kołobrzegu” – przeprowadzono w kwietniu 2024 r. na podstawie art. 275 ust.1 ustawy PZP.  
Przetarg unieważniony z powodu braku ofert.
2. „Wykonanie kompleksowych usług sprzątania podestów, wejść do klatek schodowych, korytarzy piwnicznych, chodników, dojść do wiat i wiat śmietnikowych” – przeprowadzono w czerwcu 2024 r. na podstawie art. 275 ust.1 ustawy PZP.

Przetarg unieważniony z powodu braku ofert.

3. „Remont balkonów w budynku przy ul. J. Chodkiewicza 3AB w Kołobrzegu” – przeprowadzono w maju 2024 r. na podstawie art. 305 pkt 2 ustawy PZP.
4. „Modernizację instalacji C.O. wraz z wykonaniem instalacji C.W.U. i cyrkulacji w budynku przy ul. Jedności Narodowej 90 w Kołobrzegu” – przeprowadzono w czerwcu 2024 r. na podstawie art. 275 ust.1 ustawy PZP.
5. „Wykonanie kompleksowych usług sprzątania podestów, wejść do klatek schodowych, korytarzy piwnicznych, chodników, dojść do wiat i wiat śmietnikowych” – przeprowadzono w sierpniu 2024 r. na podstawie art. 305 pkt 2 ustawy PZP.
6. „Zmianę sposobu ogrzewania w 22 lokalach mieszkalnych należących do Gminy Miasto Kołobrzeg” – przeprowadzono we wrześniu 2024 r. na podstawie art. 275 ust.1 ustawy PZP.
7. „Wykonanie iniekcji krystalicznej i izolacji pionowej ścian fundamentowych wraz z drenażem i przepompownią w piwnicy w budynku przy ul. Słowińców 4 w Kołobrzegu” – przeprowadzono we wrześniu 2024 r. na podstawie art. 275 ust.1 ustawy PZP.

Ad. 3.

Było to drugie postępowanie w przedmiotowej sprawie, w wyniku którego wpłynęła tylko jedna oferta (390.811,52 zł netto), która przewyższyła planowaną wartość zamówienia (308.516,36 zł netto). W wyniku przeprowadzonych negocjacji ostateczna kwota za realizację całości zamówienia wyniosła 370.370,37 zł netto i umowę podpisano z firmą „Usługi Budowlane Marcin Szawłowski” z siedzibą w 78-100 Kołobrzeg, ul. Jaśminowa 4.

Umowa była realizowana od 23.05.2024 r. do 15.12.2024 r.

Ad. 4.

Oferty zostały złożone przez 4 firmy (wszystkie poniżej planowanej wartości zamówienia 345.458,87 zł brutto). Komisja przetargowa wybrała ofertę firmy „TERMO-SERWIS Krzysztof Dziubak” z siedzibą w 78-100 Kołobrzeg, ul. Budowlana 41, której oferta wyniosła 242.684,40 zł brutto.

Umowa została zrealizowana od 03.07.2024 r. do 30.09.2024 r.

Ad. 5.

Było to drugie postępowanie mające na celu wyłonienie wykonawcy z przedmiotowym zakresie. Na zadanie przeznaczono kwotę 143.030,92 zł brutto, a potencjalny wykonawca złożył ofertę w wysokości 235.200,00 zł brutto. W wyniku przeprowadzonych negocjacji

ostateczna kwota za realizację zadania została ustalona w wysokości 184.800,00 zł brutto i podpisano umowę z firmą „Usługi Dezynfekcji, Dezynsekcji, Deratyzacji i Sprzątania Elwira Wojcieszak” z siedzibą w 78-100 Kołobrzegu, ul. 1 Maja 17 lok.1.3.

Umowa realizowana od 01.09.2024 r. do 31.12.2026 r.

Ad. 6.

Zamawiający na realizację zadania przeznaczył kwotę 654.007,60 zł netto. W odpowiedzi na ogłoszenie wpłynęło 6 ofert. Po ich analizie komisja przetargowa wybrała najkorzystniejszą ofertę firmy „Hydro – Instal Spółka z o.o.” z siedzibą w 78-100 Kołobrzeg, ul. ppor. Edmunda Łopuskiego 30A na kwotę 616.059,05 zł brutto.

Umowa została zrealizowana od 03.07.2024 r. do 30.09.2024 r.

Ad. 7.

Na zapytanie zamawiającego, który przeznaczył za zadanie kwotę 171.710,01 zł brutto wpłynęły 3 oferty. Komisja przetargowa wybrała najkorzystniejszą ofertę firmy „PB ŻURAW Dagmara Spadło” z siedzibą w 78-133 Drzonowo, Głowaczewo 1 w wysokości 138.425,14 zł brutto.


Umowa została zrealizowana od 03.07.2024 r. do 30.09.2024 r.

Rada Nadzorcza po przeprowadzeniu kontroli postępowań związanych z przetargami i zamówieniami realizowanymi przez Spółkę nie wnosi uwag i pozytywnie opiniuje przyjęte standardy. Przedstawiona dokumentacja jest prowadzona w sposób właściwy i przejrzysty, a ewentualne wyjaśnienia udzielane przez pracowników Spółki mają odzwierciedlenie w dokumentacji.

**Zalecenia i uwagi:** brak

**Rada Nadzorcza:** Urszula Swat

Tomasz Wiśniewski



Do wiadomości:

1. Zarząd Spółki
2. a/a